

A la requête de :

La CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA), Banque coopérative régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000.000 euros, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY - 116 Cours Lafayette à 69003 Lyon, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon (69) sous le n° 384.006.029 (Siret 384 006 029 01660), représentée par le Président de son Directoire demeurant es qualité audit siège.

Ayant pour avocat la Selarl Codet Chopin & Associés, agissant par Maître Olivier Chopin, Avocat au Barreau de Saint Denis, 108, rue Roland Garros - 97400 Saint Denis, au Cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques des biens et droits immobiliers suivants :

Sur la commune de Saint-Denis (Réunion) 33 bis rue Thérésien Cadet - Moufia

Dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé « Résidence ARBO- REA »,

Cadastré : Section HM numéro 217 pour une contenance de 10a 44ca Lot numéro treize (13) :

Un appartement de type T1, sis au premier étage, 3ème porte à gauche dans le couloir, situé à gauche en sortant de l'escalier - bâtiment A, portant le numéro 35 au plan du premier étage, comprenant : une entrée/kitchenette/ chambre, salle de bains avec WC et balcon.

Les six cent soixante-quatre / cent millièmes (664/100000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

---

L'appartement est libre de toute occupation.

Lot numéro soixante-six (66) :

Au premier étage du sous-sol du bâti- ment A, un emplacement de parking couvert, accessible par les escaliers et par l'ascenseur.

Présence d'un portail métallique élec- trique, dont l'entrée se situe rue Roger Guichard - 97400 Saint-Denis.

Les quatre-vingt-dix /cent millièmes (90/100000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Sur la mise à prix de 25.000 euros outre les charges

La visite du bien aura lieu avec le concours de la SAS ENEE-THIAN- COURT, Commissaires de Justice Associés à Sainte-Clotilde (Tél : 02.62.21.23.28) dont il convient de se rapprocher.

L'adjudication est fixée au JEUDI 28 MARS 2024 à 8 HEURES 30 A L'AUDIENCE DES VENTES DU JUGE DE L'EXECUTION PRES DU TRIBUNAL DE JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS (REUNION) (Salle Viracaoundin) située 5, Avenue André Malraux - CS 81027- 97495 Sainte-Clotilde Cedex (Réunion).

Condition de l'adjudication :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 30 octobre 2023 par Maître Olivier Chopin, Avocat au Barreau de Saint-Denis, au greffe du Juge de l'Exécution près du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (Réunion) situé 5, Avenue André Malraux -CS 81027 - 97495 Sainte-Clotilde (Réunion), où il peut être consulté et au Cabinet de l'Avocat sus nommé.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat près du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis.