

Il sera procédé le VENDREDI 12 AVRIL 2024 à 10 heures à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT PIERRE, au palais de justice sis 28 rue Augustin Archambaud - 97410 SAINT-PIERRE (REUNION), à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur en un seul lot d'enchères de l'immeuble ci-après désigné :

DESIGNATION :

Sur le territoire de la Commune de LES AVIRONS (REUNION), 12 chemin La Croix, sur une parcelle de terrain figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section AM ; N° AM ;

lieudit : 1679 12 chemin La Croix ;

Contenance 00ha 07a 07ca ;

D'une superficie arpentée de 724 m² d'après plan de bornage et de division établi par Monsieur Lionel FINOT, géomètre-expert à SAINT LOUIS (REUNION), le 03 octobre 2013.

Tel que ledit bien se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances, immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées.

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA REUNION ET DE MAYOTTE (CRCAMRM) [anciennement dénommée la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA REUNION (CRCAMR)], Société Civile Coopérative à capital variable régie par les dispositions des articles L.512-20 à L.512-24 du Code monétaire et financier, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT DENIS (REUNION) sous le

n°D 312 617 046, dont le siège social est situé Parc Jean de Cambiaire Cité des Lauriers-BP 84 - 97462 - SAINT DENIS CEDEX, représentée par son Directeur Général en exercice, Monsieur Didier GRAND, domicilié en cette qualité audit siège. CREANCIER SAISSANT Ayant pour Avocat constitué et faisant élection de domicile en son cabinet la SELARL Gaëlle JAFFRE-Mikael YACOUBI, Avocats à la Cour, Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée inscrite au Barreau de SAINT PIERRE (REUNION) et immatriculée au RCS de SAINT PIERRE (REUNION) sous le n°444 255 129, ayant son siège social au 29, rue Augustin Archambaud - 97410 SAINT PIERRE représentée par son gérant en exercice, Maître Mikael YACOUBI, domicilié en cette qualité audit siège.

SUR LA MISE A PRIX DE : 80.000,00€ (QUATRE-VINGT MILLE EUROS) hors frais et charges.

CETTE ADJUDICATION aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de la vente déposé le 23 janvier 2023 par la SELARL Gaëlle JAFFRE- Mikael YACOUBI, Avocats à la Cour, au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT PIERRE (REUNION) où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de la SELARL Gaëlle JAFFRE-Mikael YACOUBI.

Pour tous renseignements, il convient de s'adresser à Maître Mikael YACOUBI et au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT PIERRE (REUNION).

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT PIERRE (REUNION).

VISITE DU BIEN :

La visite du bien aura lieu le samedi 06 avril 2024 de 9 heures à 11 heures par le ministère de la SCP PUEYO- MOUTON, société de commissaires de justice située à SAINT PIERRE (REUNION), 5, rue de la Charité, dont il conviendra de se rapprocher directement (Tél. 02.62.25.10.35).